

Может ли ваша квартира продлить вашу жизнь на 12 лет?
Невероятно, но – может!
Для этого нужно просто выбрать и купить ПРАВИЛЬНУЮ квартиру!

*«Тело-храм души, ваше жилище - храм тела.
А в храме должно быть чисто, светло и ТИХО»
Джо Витале*

Вы определились с местом, но не знаете, в каком доме купить квартиру, ведь сегодня столько технологий строительства, а каждый дом описывается в рекламе как идеальный?!

Мы дадим вам пять основных критериев оценки качества дома, по которым вы действительно сможете выбрать квартиру своей мечты.

Сколько стоит тишина?

Ваш покой и ваш отдых – это ваше здоровье. Хотите ли вы слышать шум из соседних квартир, шум лифта и улицы? Поэтому, выбирая квартиру, обратите внимание на **качество межквартирных и межкомнатных перегородок**.

Уровень шумоизоляции зависит от материала из которого сделаны перегородки, от аккуратности заполнения вертикальных швов и от качества штробления стен.

Если швы плохо заполнены раствором, так называемая – «пустошовка», считайте, что звукоизоляции почти нет. Если при установке электрооборудования, чаще всего электрических розеток, было выполнено сквозное штробление стены, считайте – шумоизоляции нет!

Но когда все стены уже оштукатурены, как проверить кладку?

Уточните, из каких материалов сделаны перегородки. Наиболее популярные сегодня газобетонные перегородки очень легкие и на, первый взгляд, практичные, но они легко трескаются и повреждаются, и не только в процессе строительства, но и при обычной эксплуатации дома. Будете ли вы чувствовать себя спокойно за стеной, которую можно распилить обычной ножовкой?

(!) Если вы хотите сэкономить на мебели и воспользоваться навесными полочками, шкафчиками, а у вас газобетонные стены, то будьте готовы раскошелиться на специальный крепеж. Либо вам придется жить в постоянном страхе, что любимая полка с книгами над вашей кроватью может внезапно упасть среди ночи...

Для решения всех описанных выше проблем есть новое запатентованное решение – пазо-гребневый камень с дополнительной продольной диафрагмой – **камень «Полар»**. **Надежность вертикальных швов определяется плотным соединением камней. Дополнительная диафрагма исключает появление сквозных отверстий** при механических повреждениях и штроблении стенок камня. **Массивный камень подавляет звуковые колебания**, поэтому стена из этого камня имеет коэффициент шумоизоляции 54 Дб (децибел). В то время как по СНиП должно быть не меньше 50 Дб, то есть камень «Полар» предусматривает ещё и запас тишины для вашего спокойствия и комфорта. Помимо того стены из камней «Полар» позволят вам закрепить любую навесную мебель надежно и самыми обычными средствами.



(!) Представьте: за окном десантники отмечают день ВДВ или фанаты футбольной команды «Зенит» празднуют победу своих любимцев, при этом самый большой шум в этой квартире – тиканье часов на кухне.

То же самое и с межкомнатными перегородками из камня «Полар»: надежное пазогребневое соединение плюс прочность и массивность камня – и вы получаете шумоизоляцию не меньше 45 Дб! Тогда как в СНиП нормируется всего 40 Дб, а один дополнительный децибел шумоизоляции ваших стен – один год жизни!

Борьба с плесенью. Есть ли победитель?

При выборе квартиры обратите внимание на то, из чего сделаны наружные стены. Если материал имеет высокое **водопоглощение**, то, напитавшись влагой, он теряет свою прочность и, главное, теплозащитные свойства.

Например: газобетон никогда не бывает сухим, его отпускная допустимая заводская влажность – 25 %. А знаете ли вы, что при влажности в 12 % он теряет до 70 % от уровня своей теплозащиты в сухом состоянии. А, как известно, 12 % влажность – это допустимая равновесная влажность в нашем регионе.

Уровень водопоглощения силикатного кирпича составляет почти 10 %, поризованного кирпича 15 NF - до 17 %, древесные плиты имеют водопоглощение еще больше.

Вы спросите, а зачем мне бояться влаги в сухой и чистой квартире?

А протечки, а прорыв трубы? Наконец, человек сам является генератором влаги – мы все дышим, моемся, готовим. **Если избыточная влага проникает в стену, то в результате – плесень, аллергия, болезни. Вот где годы вашей жизни!**

Есть ли здесь надежные современные решения?

Вибропресованные камни Полар – это не только межквартирные перегородки, это и великолепная несущая часть наружной стены. Такой камень имеет водопоглощение всего 3 – 5 %, то есть он не боится влаги, не впитывает ее, имеет хорошую паропроницаемость, а его массивность – это надежный аккумулятор тепла.

Все эти свойства в комплексе обеспечат вам комфортный микроклимат в квартире.

Какие деньги сэкономит вам фасад из долговечных материалов?

Покупая квартиру в новом доме, вы вступаете в кондоминиум, поэтому все затраты по ремонту вашего дома ложатся на жильцов, и, соответственно, на вас в том числе.

Переделка или ремонт некачественного фасада – это очень дорогостоящее мероприятие.

Если дом оштукатурен, то обратите внимание на подоснову штукатурки. Штукатурка по древесноволокнистым плитам – недолговечна, быстро растрескивается, поэтому требует больших средств для регулярной реставрации. То же самое относится и к штукатурке по тонкой полиэтиленовой сетке, закрепленной на утеплителе. Это довольно распространенная технология оштукатуривания, но даже при отсутствии строительного образования, вам должно быть ясно, что такая конструкция ненадежна и недолговечна в нашем климате.

Если же на доме вентилируемый навесной фасад, то обратите внимание на крепление плит. Если крепления закрытые, сделаны из нержавеющей стали или алюминия, то это не самый плохой вариант. Никто, правда, не знает, сколько лет навесной фасад простоит в нашем регионе, ведь это сравнительно новая конструкция и опыта ее эксплуатации еще мало.



Если же крепления плит навесного фасада наружные и сделаны из черного окрашенного материала китайского производства, то вопросов у вас к застройщику может быть очень много.

Что же делать?

Наиболее долговечный материал – это керамический кирпич, либо облицовочный камень Меликонполар. Морозостойкий, прокрашенный по всему объему, он не требует НИКАКОГО ремонта. Такой фасад простоит столько, сколько простоит Ваш дом. Он сэкономит немало денег, а, следовательно, нервов и здоровья.



Что под Вами и что над Вами?

Однако все вышеперечисленные достоинства дома могут быть сведены на нет, если у Вас плохая **шумоизоляция межэтажных перекрытий**.

(!) При плохой шумоизоляции, даже находясь в своей собственной квартире, вы должны шептаться, жить сдерживаясь, загоняя свои эмоции в себя, а ведь это – «бомба замедленного действия». Отсюда – стрессы, неудовлетворенность, «жизнь в серых тонах». А ведь так хочется, чтоб она была яркая и красочная!

Сегодня, чаще всего строят монолитные каркасы. Такие перекрытия обеспечивают **минимально необходимую шумоизоляцию** лишь при соблюдении всех технологических требований. Но если бетон плохо уплотнен на строительной площадке? А нужной ли марки бетон привезли? А делается ли электроподогрев бетона в мороз? А как, в конце концов, проконтролировать качество всех участков перекрытий? Невозможно!

В итоге, вы можете слышать практически все, что происходит в квартирах сверху и снизу.

Все обстоит иначе, если плиты перекрытий изготавливаются в заводских условиях с приемкой каждой партии, с отсутствием зависимости от прогрева, квалификации рабочего и погодных условий. При этом пустотные плиты перекрытий Меликонполара сами по себе обеспечивают прекрасную шумоизоляцию, ведь они изготовлены тем же методом вибропрессования, что и камни Полар, поэтому они также не боятся влаги и, к тому же, за счет наличия пустот, обеспечивают меньшую нагрузку на фундамент.



А есть ли квартиры, которые удовлетворяют всем указанным требованиям, и какой фактор после качества жилья становится решающим для принятия решения о покупке?

Хотя это и кажется почти невозможным, сегодня во Всеволожске есть такие квартиры. Это новый дом компании Меликонполар по улице Межевой. В нем использованы все наши лучшие разработки. До этого мы строили и, честно, не всегда идеально, но мы старались, учились. Новый дом из материалов Меликонполар – это лучший дом, в котором вы можете жить, наслаждаясь тишиной и уютом.

Кроме вышеперечисленных достоинств есть еще одно. Что создает любой недвижимости её непреходящую ценность – место! Наш новый дом расположен в самом центре города Всеволожска, в районе с отлично развитой социальной и транспортной инфраструктурой. В шаговой доступности находятся остановки автобусов и маршрутных такси, торговые центры, детские сады и школы, а также сосновый парк. В 30 минутах езды – центр Санкт-Петербурга и берег Ладожского озера. Жильцы квартир на верхних этажах смогут наслаждаться великолепным панорамным видом одного из самых зеленых городов Ленинградской области.

Сколько это стоит?

Дом уже близок к завершению, поэтому сегодняшние цены продержатся только до конца лета 2010 года. С сентября ожидается подорожание на 5%. Со следующего года, после ввода дома в эксплуатацию, – еще на 10%. Поэтому, советуем вам, не мешкая подумать о покупке квартиры здесь. Также ещё один важный факт: с течением времени стоимость недвижимости растет, но не равномерно. Недорогие квартиры в домах эконом-класса со временем утрачивают свою рыночную ценность и внешнюю привлекательность, а добротные дома бизнес-класса из хороших материалов, не теряющие со временем ни эстетичности фасада, ни прочности стен дорожают с достаточно быстрой всего. Таким образом, квартиры в доме из материалов Меликонполар – это отличное инвестиционное вложение, которое принесет вам до 30% годовых.



Всю интересующую вас информацию о строящемся объекте и материалах Меликонполар вы сможете найти на сайте: www.meliconpolar.ru или задать свои вопросы менеджеру по телефонам: (812) 441-30-40, 8 921 320-78-00.

Итак! Если для Вас важны:

- повышенная шумоизоляция стен и перекрытий – **тишина и покой в вашем доме;**
- теплые и надежные стены, которым не страшна влага – **здоровье вашей семьи;**
- красивый долговечный фасад – **экономичное содержание жилья,**

то квартира в доме из материалов Меликонполар – это то, о чем нужно задуматься прямо сейчас. Звоните - количество свободных квартир быстро уменьшается!